

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, улица Команды Камаз Мастер, дом 7Б, проводимого путем заочного голосования

Ф.И.О. \_\_\_\_\_, являющийся(-аяся) собственником помещения № \_\_\_\_\_, на основании акта приема-передачи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года,<sup>1</sup> общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.<sup>2</sup>, доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_<sup>3</sup>, доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_<sup>4</sup>.

Ф.И.О представителя собственника \_\_\_\_\_<sup>5</sup> на основании \_\_\_\_\_

- 1 Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).
- 2 Указываются площадь помещения/помещений согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь).
- 3 Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.
- 4 Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.
- 5 Заполняется в случае участия в собрании представителя собственника. Указывается Ф.И.О. представителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия
- 6 Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался».

| № | Повестка дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Решение собственника |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 | <b>Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола</b><br>Предлагаемые кандидатуры:<br>Председатель собрания – *** (собственник *** квартиры)<br>Секретарь собрания – *** (собственник *** квартиры)<br>Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления итогового Протокола                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| 2 | <b>Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, ул. Команды Камаз Мастер, дом № 7Б на 2026-2027 год и размещении его на сайте <a href="https://formuladom.ru/">https://formuladom.ru/</a> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом».</b><br>Предлагаемый вариант:<br>Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, ул. Команды Камаз Мастер, дом № 7Б на 2026-2027 год и разместить его на сайте <a href="https://formuladom.ru/">https://formuladom.ru/</a> с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| 3 | <b>О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции</b><br>Предлагаемый вариант:<br>Внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| 4 | <b>О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Сервисная компания «ПроДом» в новой редакции.</b><br>В соответствии с п.п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ, п.п. 3, п.8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома № 7Б ул. Команды Камаз Мастер, - собственника квартиры № *** - *** полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| 5 | <b>Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения</b><br>Предлагаемый вариант:<br>Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения с квадратного метра общей площади помещения в месяц по видам услуг с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг/работ по содержанию жилого/нежилого помещения исходя из суммы:<br>- тарифов, действующих на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятых уполномоченным органом местного самоуправления (включающий услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290);<br>- тарифов за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенных для многоквартирного дома, исходя из его индивидуальных характеристик (технической оснащенности/благоустройства) и НЕ охваченных тарифом, принятым органом местного самоуправления (согласно приложению №3 к договору управления многоквартирным домом);<br>- надбавки за кратность работ/услуг (кратность уборки мест общего пользования и уборки придомовой территории, отраженных в приложении №2 и №3 к договору управления многоквартирным домом). |                      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 6  | <b>О прекращении услуги «охрана» придомовой территории многоквартирного дома.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|    | Предлагаемый вариант:<br>Прекратить оказание услуги охраны придомовой территории многоквартирного дома посредством частного охранного предприятия с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 7  | <b>Об организации услуги «служба мониторинга» придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определения размера платы за нее и порядка внесения такой платы.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|    | Предлагаемый вариант:<br>Организовать услугу «служба мониторинга» придомовой территории на условиях, определяемых в Правилах проживания в многоквартирном доме, Правилах въезда/выезда и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома.. Определить размер платы по услуге «служба мониторинга» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами по организации мониторинга придомовой территории. Плату по услуге «служба мониторинга» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. |  |
| 8  | <b>О заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|    | Предлагаемый вариант:<br>Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором субъекта РФ по обращению с ТКО с «01» сентября 2026 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 9  | <b>О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|    | Предлагаемый вариант:<br>Денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГК РФ:<br>а) в размере 50% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации;<br>б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников.<br>Решение об использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома.          |  |
| 10 | <b>Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|    | Предлагаемое место хранения:<br>Копии документов в офисе ООО «Сервисная компания «ПроДом», расположенном по адресу: г. Набережные Челны пр. Московский д.35 офис 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 11 | <b>О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|    | Предлагаемый вариант:<br>Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем осуществляется инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме под подпись в ходе проведения данного собрания с учетом его продолжительности, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме под подпись                                                                                                |  |

Собственник \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Собственник \_\_\_\_\_